

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0004/2024

Datum: 17. 4. 2026



15.

27. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 13. 5. 2026

GRADIVO

15. a za
točko dnevnega reda

ZADEVA:

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG IZBRISA
JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE NA
OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA**

TER

PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA

Poročevalka:

Darja Bambič, višja svetovalka za družbene dejavnosti

Številka: 478-0005/2026

Datum: 17. 4. 2026

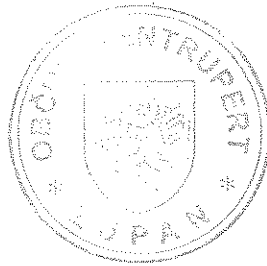
ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG IZBRISA JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE NA OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA TER PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA

- I. Predlagatelj:** župan, Tomaž Ramovš in občinska uprava Občine Šentrupert
- II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**
- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
 - Odbor za proračun in finance.
- III. Vrsta postopka:** redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)
- IV. Pravne podlage za obravnavo:**
- Statut Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB);
 - Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 2/26 - UPB);
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26);
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
 - Stvarno pravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) in
 - Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).
- V. Predlog sklepov:**
- A.**
- SKLEP 1:**
Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 2712 k.o. 1398 Bistrica vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.
- B.**
- SKLEP 1:**
Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo zemljišča s parc št. 2712 k.o. 1398 Bistrica.
- SKLEP 2:**
Kupec poravnava stroške sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, stroške upravnih taks in stroške overitve podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine, povezane z nakupom, nosi kupec.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnega posla prodaje zemljišča s parc št. 2712 k.o. 1398 Bistric in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

Gradivo pripravila:
Darja Bambič



Tomaž Ramovš
župan



Priloga:

- Posamični program upravljanja

Številka: 478-0005/2026

Datum: 17. 4. 2026

ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG IZBRISA JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE NA OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA TER PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2712 K.O. 1398 BISTRICA


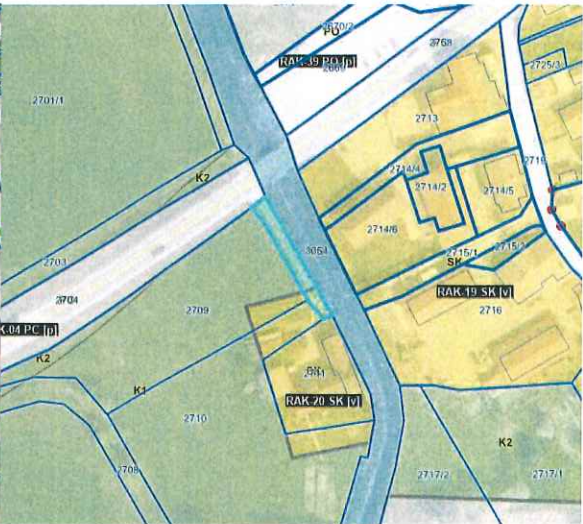
I. Posamični program predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

Na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1, 121/21, in 100/25 – ZS-1) je na parcelo št. 2712 k.o. 1398 Bistrica vknjižena lastninska pravica kot javno dobro. Iz uradne evidence GURS je razvidno, da je na parceli določen upravljavalec Občina Šentrupert. Navedeno zemljišče je zemljišče, ki v naravi predstavlja javno pot do zemljišča privatne osebe.

II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

- zemljišče v k.o. 1398 Bistrica:

Parcelna št.	Površina [m ²]:	Boniteta:	Namenska raba:
2712	159	56	SK, K1

	
Izsek iz PISO s prikazom parcele	Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora

SK – površine podeželskega naselja

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja:

Ureditev lastništva zemljišč, ki so javne poti, je v javnem interesu. Občina Šentrupert s tem ureja zemljiškoknjižno stanje skladno z 49. členom ZCes-2, da so občinske ceste v lasti občin.

Grajeno javno dobro je opredeljeno v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in so zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V prvem in drugem odstavku 3. člena ZCes-2 je opredeljeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z ZCes-

Na parcelni št. 2712 k.o. 1398 Bistrica bo vknjižena lastninska pravica Občine Šentrupert z namenom prodaje zemljišča edinemu lastniku, ki ima dostop do stanovanjske hiše v njegovi lasti.

IV. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za prodajo nepremičnine, ki je v naravi cesta in po kateri je dostop do stanovanjske hiše v lasti kupca. Zato je potrebno najprej izbrisati grajeno javno dobro v upravljanju Občine Šentrupert in z ugotovitveno odločbo občinske uprave vknjižiti lastninsko pravico na Občino Šentrupert. Nato pa skleniti kupoprodajno pogodbo s kupcem.

V. Ocenitev vrednosti:

Vrednost zemljišča s parc. št. 2712 k.o. 1398 Bistrica je 940,00 EUR. Stroškov s postopkom prodaje navedenega zemljišča za Občino Šentrupert ni.

Priloge:

- Izpis iz elektronske zemljiške knjige na dan 16. 4. 2026



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.4.2026 - 12:23:15

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1398 2712
katastrska občina 1398 BISTRICA parcela 2712 (ID 2046125)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali zapis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6671598
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini